

Säätiön toiminta vuonna 2020

Hallinto

Säätiön hallituksen puheenjohtajana on toiminut Matti Manner, varapuheenjohtajana Jarmo Rosenlöf sekä muina hallituksen jäseninä Esko Heinonen, Mikko Rönholm, Sauli Saarinen ja Martti Sipponen.

Toimitusjohtajana on toiminut Mikko Rönholm ja asiamiehenä Rauno Saari.

Tilintarkastajat

Tilintarkastajina ovat olleet KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Kari Niukko ja KHT Henry Maarala sekä varatilintarkastajana KPMG Oy Ab.

Toiminta

Hallitus ja neuvottelukunta ovat perehtyneet asuntotuotannon kehitykseen seminaareissa ja muussa koulutuksessa.

Asunto- ja kaavoituspolitiikan muutoksia on seurattu ja tutkimustukea on suunnattu Turun ja Tampereen seudulle.

Säätiö on osallistunut yhdessä Turun kaupungin kanssa alaa koskeviin tutkimusprojekteihin, joista viime vuonna käynnissä oli kaksi kohdetta. Säätiö on harjoittanut avustustoimintaa yhteistyössä muiden tahojen kanssa ja hyväksytyihin tarkoituksiin on myönnetty avustusta eri toimijoille seuraavasti:

Tampereen korkeakoulusäätiö	100.000 €
Turun Yliopisto, kolme avustusta	190.000 €
Turun Ammattikorkeakoulu Oy	17.500 €
Turun Kaupunkilähetys	18.000 €
Yhteensä	325500 €

Tutkimustoimintaa ohjaavan säätiön neuvottelukunnan muodostivat:

Puheenjohtajana rehtori emeritus Keijo Virtanen,

Varapuheenjohtajana maaherra emeritus Rauno Saari

jäsenet arkkitehti Eero Löytönen, ekonomi Pekka Ruola ja apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtanen.

Asiamies Rauno Saari on ollut säätiön edustajana tutkimusohjelmien valmistelussa, ohjauksessa ja seurannassa.

Säätiön talous

Säätiön taloudellisen toiminnan painopiste on ollut konserni- ja osakkuusyhtiöiden toiminnassa. Nämä omistukset ovat sopusoinnussa säätiön tarkoituksen kanssa ja ne tuottavat myös säätiön rahoituksesta merkittävimmän ja vakaimman tulovirran.

Mahdolliset riskit liittyvät toimintaympäristön muutoksiin.

Konsernille on laadittu sijoitussuunnitelma, jota tarkistetaan vuosittain. Säätiön omat sijoitukset ovat olleet julkisesti noteerattuja sijoitustuotteita, jotka ovat olleet likvidejä ja sijoittamisprofiili on ollut varovainen.

Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö
Toimintakertomus 2020

Säätiön sijoitusomaisuuteen kuuluu Kotosalla vuokra-asuntokiinteistö ja kaksi vuokralle annettua tonttia Turussa.

Avustusmenot ovat nousussa, kuluvan vuoden sitoumusten tavoitetaso on nostettu 550.000 euroon.

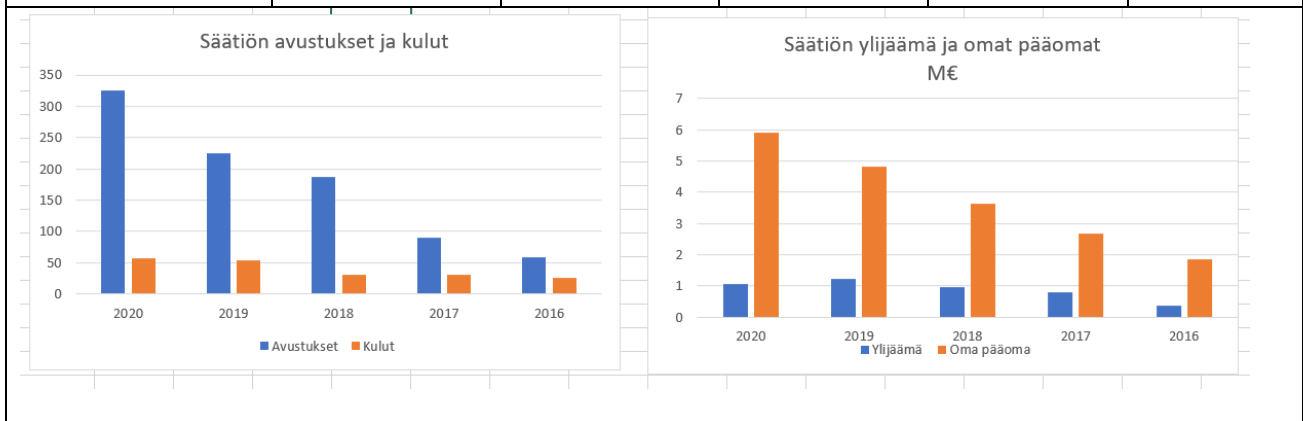
SÄÄTIÖN TOIMINNAN TALOUDEN KESKEISIÄ LUKUJA:

- Avustukset 325.500,00 (224.725,00) ((187.400,00)) (((88.675,00))) (((57.566,66))) euroa

1000 euroa	2020	2019	2018	2017	2016
Avustukset	325	225	187	89	58
Kulut	57	54	30	31	26

- Muut kulut 57.079,66 ((53.912,43)) (30.488,62) ((31.252,17))) (((25.991,44))) euroa ja
- Emosäätiön ylijäämä 1.058.830,50 (1.208.338,29) (((957.979,56))) (((804.986,04))) (((359.196,42))) euroa.
- Taseen loppusumma 6.031.354,19 (4.830.808,51) ((3.631.312,65)) (((2.676.446,24))) (((1.860.649,31))) euroa
- Oman pääoman ollessa 5.887.628,84 (4.828.798,34) ((3.620.460,05)) (((2.665.635,35))) (((1.860.649,31))) euroa

Miljoona euroa	2020	2019	2018	2017	2016
Emon ylijäämä	1,06	1,21	0,96	0,80	0,36
Emon OPO	5,89	4,83	3,62	2,67	1,86



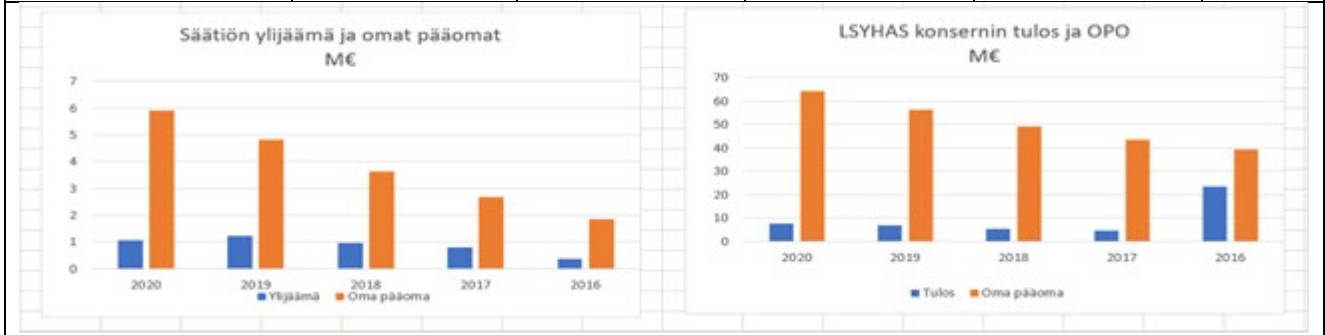
Vuonna 2000 asetettu säätiön peruspääoma on ollut 200 000 markkaa eli 33.637,59 euroa. Konsernin ylijäämä oli 7.698,425, 50 (6.920.325,05) ((5.421.628,08)) (((4.371.824,77)))

Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö

Toimintakertomus 2020

(((23.458.144,54))) euroa, taseen loppusumma 69.923.288,90 (61.770.417,68) ((52.179.087,81)) (((47 277 085,52))) (((41 970 379,52))) euroa ja oman pääoma määrä oli 63.901.055,53 (56.202.632,03) ((49.284.668,68)) (((43.863.040,61))) (((39.491.215,85))) euroa.

Miljoona euroa	2020	2019	2018	2017	2016
Konserni ylijäämä	7,70	6,92	5,42	4,37	23,46
Konserni OPO	63,9	56,20	49,28	43,86	39,49



HALLITUKSEN EHDOTUKSET JA ILMOITUKSET

Hallitus ehdottaa, että tilinpäätöksen vahvistamisen yhteydessä tutkimus-, kehitys- ja koulutustoimintaan varataan 550.000 euroa.

Säätiöllä ei ole ollut vuonna 2020 säätiölain 5 luvun 2§ mukaista lähipiiritoimintaa eli suppealle lähipiirille ei ole annettu kokonaan tai osittain vastikkeettomia taloudellisia etuja eikä tehty muita taloudellisia toimia. Suppealle lähipiirille ei ole annettu rahalainoja tai vastuusitoumuksia.

Konsernisuhteet ovat syntyneet jo aiemmilla tilikausilla vanhan säätiölain aikana.

Säätiön tuleva toiminta

Säätiön tutkimustoiminnan tukemishojelman mukaisesti jatketaan apurahojen jakamista tavoitteena aikaansaada kokonaisuuksia, jotka voisivat palvella asuntotoimintaa monipuolisesti.

Tämän lisäksi yhtiö aloittaa nimikkorahaston toiminnan tukemisen.

Säätiön sijoitustoimintaa jatketaan toimintavuonna suunnitellulla tavalla.

Sijoitustoiminnan allokaatiota arvioidaan vallitsevan markkinatilanteen mukaisesti. Säätiön konsernille laadittua sijoitussuunnitelmaa tarkastetaan muuttuvien olosuhteiden mukaiseksi.

Säätiö jatkaa säätiön sidosryhmien kanssa pidettäviä seminaareja. Vuokralla asuvien ja erityisryhmien asumisen liittyviä ajankohtaisaiheisia neuvottelu- ja keskustelutilaisuuksia järjestetään.

Muuttuvat ympäristövaatimukset ja olosuhteiden äkilliset muutokset edellyttävät rakentamisen kehittämistä vastaamaan uusia vaatimuksia. Muutosta seurataan aktiivisesti.

Palkkiot

Säätiön hallituksen jäsenille, toimitusjohtajalle, asiamiehelle ja neuvottelukunnalle on maksettu tilikauden aikana palkkioita yhteensä 37.900,00 (28.640,00) euroa.